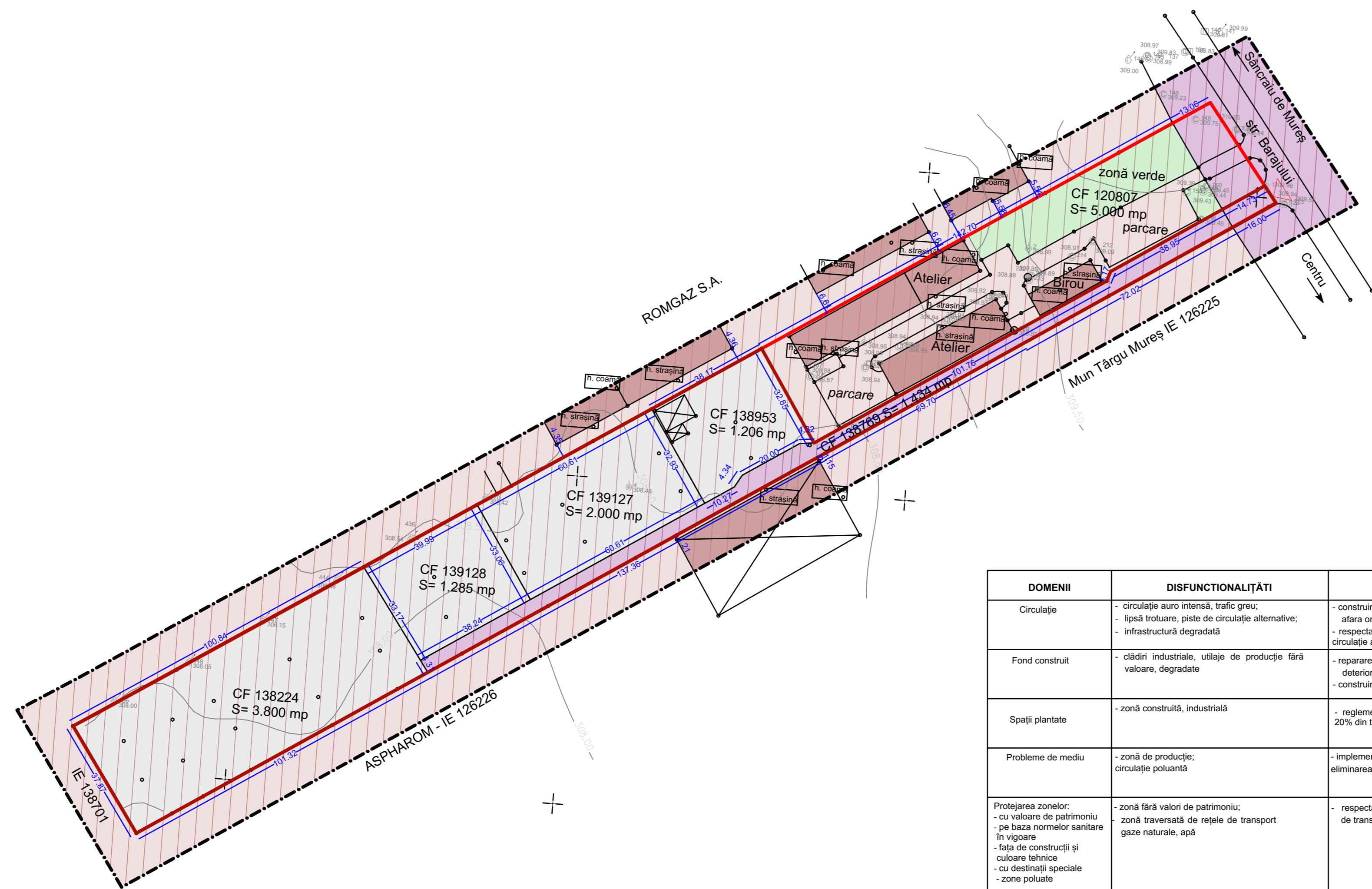


PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU  
 CONSTRUIRE CLADIRE DE PRESTARI SERVICII SI  
 REGLEMENTARE ACCESE  
 TG. MURES, JUD. MURES




**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA PROPRIETATE BENFIICIAR
  - LIMITA ZONA PROPUA PENTRU REGLEMENTARE
- ZONIFICARE**
- ZONA REGLEMENTATA PRIIN HCL 86/2011  
ZONA DE PRODUCTIE - ( MARO 22 )
  - ZONA REGLEMENTATA IN P.U.G. CA INDUSTRIALA SI IN  
C.F. CURTI CONSTRUCTII
  - CONSTRUCTIE PROPUA
  - ZONA UNIT. INP./ DEP - ( VIOLET 10 )
  - ZONA CAI COMUNICATIE RUTIERA,  
PROPRIETATEA BENFIICIARULUI, IN AFARA  
INCINTEI IMPREJMUIRE
  - ZONA CAI COMUNICATIE RUTIERA - ( VIOLET 10 )
  - ZONA VERDE - ( VERDE DESCHIS 17 )
  - ACCES AUTO SI PIETONAL IN ANSAMBLU

DOMENII	DISFUNCTIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Circulație	- circulație auro intensă, trafic greu; - lipsă trotuare, piste de circulație alternative; - infrastructură degradată	- construirea de căi de circulație pentru traficul greu în afara orașului; - respectarea infrastructurii, a trotuarelor, propuneri de circulație alternativă.
Fond construit	- clădiri industriale, utilaje de producție fără valoare, degradate	- repararea, înlocuirea, relocarea clădirilor/utilajelor deteriorate; - construirea de clădiri cu aspect actual, industrial
Spații plantate	- zonă construită, industrială	- reglementarea de zone verzi în incinte, la minim 20% din teren
Probleme de mediu	- zonă de producție; circulație poluantă	- implementarea de utilaje, metode de lucru nepoluante; eliminarea traficului greu din oraș.
Protejarea zonelor: - cu valoare de patrimoniu - pe baza normelor sanitare în vigoare - față de construcții și culoare tehnice - cu destinații speciale - zone poluate	- zonă fără valori de patrimoniu; - zonă traversată de rețele de transport gaze naturale, apă	- respectarea zonelor de protecție a infrastructurii de transport utilități.

**NOTĂ: CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999. PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NATIV.**

 <b>S.C. ARHITECTON S.R.L.</b> str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0266-217822 J26-110-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com			BENEFICIAR <b>S.C. CONFLEXIM S.R.L.</b> Str. Barajului Nr. 21, Loc. Tg. - Mures; Jud. Mures	PROIECT NR. 651/2020	
Specificatie Sef proiect Intocmit Desenat	Nume arh. Kovacs Angela arh. Kovacs Angela ing. Barabasi Zsofia	Semnatura    DATA: 02.2022	SCARA sc. 1:1000	DENUMIRE PROIECT STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE DE PRESTARI SERVICII SI REGLEMENTARE ACCESE Str. Barajului Nr. 21; Mun. Tg. - Mures; Jud. Mures	FAZA DE PR.: P.U.Z.
			DENUMIRE PLANSA SITUATIA EXISTENTA	PLANSA NR. A. 1.1	